

Z-256/11

Kipor stroj d.o.o., Zagreb, Svetog Mateja 50, OIB:89769695532, zastupano po
direktoru Petru Mrvelju, kao zajmodavatelj.....

i
Vesna Mrvelj iz Zagreba, Svetog Mateja 50, rođena, OIB:82183615653 Kao
zajmoprimac.....

dana 10. siječnja 2011. godine (slovima: deseti siječnja dvije tisuće jedanaest godina) u
Zagrebu zaključuju
sljedeći.....

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je zajmodavatelj pozajmio zajmoprimcima ukupan iznos
od 250.000,00 Eura (slovima: dvjesto pedesettisuć a eura), u kunskoj protuvrijednosti
po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, pa zajmoprimci svojim potpisom ovog
Ugovora potvrđuje da je spomenuti iznos zajma doista primio današnjim
danom.....

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajmodavatelju **pozajmljeni iznos od 250.000,00
Eura** (slovima: dvjesto pedesettisuć a eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom
tečaju HNB na dan isplate **najkasnije do 10. siječnja 2013. godine**
(slovima: deseti siječnja dvije tisućetrinaest godina).....

Po plaćanju navedenog iznosa zajmodavac se obvezuje izdati zajmoprimcu pisanu i
potpisanu ovjerenu priznanicu kao dokaz
plaćenoga.....

Ako zajmoprimci zakasne s vraćanjem pozajmljenog iznosa obvezuju se
zajmodavatelju na pozajmljeni iznos platiti i zakonsku zateznu kamatu po stopi
propisanoj Zakonom o obveznim odnosima (N.N.35/05) i to po eskontnoj stopi HNB
uvećano za 5 (pet) postotnih poena (u daljnjem tekstu zakonska zatezna kamata) te
eventualne troškove ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom.....

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su **da se radi osiguranja pozajmljenog iznosa od 250.000,00
Eura** (slovima: dvjesto pedesettisuć a eura) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom
tečaju HNB na dan isplate, sa zakonskom zateznom kamatom, sve sukladno čl. 263. i
269. Ovršnog Zakona RH, **zasnuje založno pravo na nekretnini u vlasništvu**
zajmoprimaca i to baš na;.....

- Čest. zem. 245/G, kuća i dvor, površine 930 m²
upisana u zk. ul. br. 1358, k.o. Miholjice

Članak 4.

Ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zajmoprimac ovlašćuju zajmodavca da na temelju istog, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Krku zatraži i postigne upis prava zalogu na teret;.....

- Čest.zem.245/G,kuća i dvor ,površine 930 m2
upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Miholjice

a sve radi osiguranja i naplate potraživanja navedenog u točki 1 i 2 ovog ugovora.....

Članak 5.

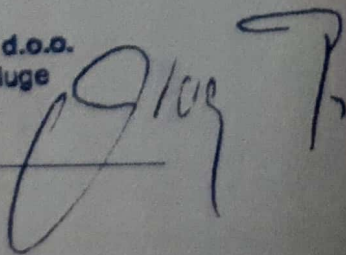
Kao dokaz podmirenja potraživanja zajmodavatelja služiti će samo i isključivo od..... njega potpisane ovjerene pismene priznanice izdate zajmoprimatelju.....

Članak 6.

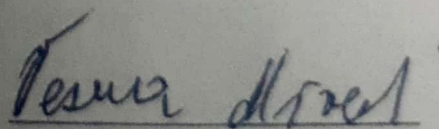
Stranke suglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor, koji završava s člankom 6. pročitale i razumjele, da isti nije zaključen pod prisilom, prijetnjom ili u zabludi pa ga u znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza koje iz istog proizlaze vlastoručno potpisuju.....

ZAJMODAVAC:

KIPOR STROJ d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb



ZAJMOPRIMAC



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da su

1. PETAR MRVELJ, rođen 15.06.1971., ZAGREB, SV. MATEJA 50,
direktor društva KIPOR STROJ d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 102961505 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080639854, OIB: 89769695532, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. VESNA MRVELJ, rođena 24.09.1952., ZAGREB, SV. MATEJA 50, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102261837 izdanu od PU
Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu
je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00
kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-381/11
u Zagrebu, 12.01.2011.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77
st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O ZAJMU

Ispisan je računalom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka VESNA MRVELJ, rođena 24.09.1952., ZAGREB, SV. MATEJA 50.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 0,00
kn + PDV 23% (4,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-382/11
u Zagrebu, 12.01.2011.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Sanja Barbarić

Z-17352/19.

**BRISOVNO
OČITOVANJE**

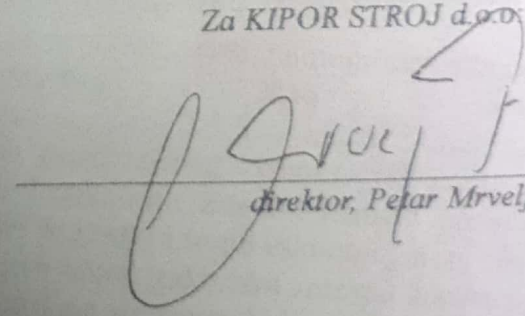
Ovim brisovnim očitovanjem **KIPOR STROJ d.o.o. Zagreb, Svetog Mateja 50, OIB: 89769695532** (zastupano po direktoru: **Petar Mrvelj**) bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama dopušta upis brisanja založnog prava uknjiženog kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk na nekretninama upisanim u **zk.ul.br. 1358 k.o. Miholjice**, i to **zk.č.br. 245/G "KUĆA I DVOR"** površine **930 m²**, koje je založno pravo upisano pod brojem **Z-256/11**:

"Na temelju Ugovora o zajmu od 10.siječnja 2011. zaključenog između Kipor stroj d.o.o. Zagreb, Sv. Mateja 50, OIB:89769695532, kao vjerovnika i Mrvelj Vesne, Zagreb, Sv. Mateja 50, OIB:82183615653, kao založnog dužnika, potvrđenog pod brojem OV-381/11, **uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, a najkasnije do 10.siječnja 2013.god., te uz ostale uvjete iz navedenog Ugovora, u korist: KIPOR STROJ D.O.O., OIB: 89769695532, ZAGREB, SVETOG MATEJA 50"**

Pravni posao osiguran navedenim založnim pravom u naravi se **nikad nije ostvario**, te se iz tog razloga izdaje ovo brisovno očitovanje.

U Zagrebu, 11. prosinca 2019. godine.

Za KIPOR STROJ d.o.o.


direktor, **Petar Mrvelj**

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

KIPOR STROJ d.o.o., MBS 080639854, OIB 89769695532, Zagreb, Svetog Mateja 50, zastupano po direktoru **PETAR MRVELJ, OIB 76176623536, ZAGREB, HRELIČKA ZAVRTNICA 4 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112857292 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7914/2019
Zagreb, 11.12.2019.



Javni bilježnik
Božo Miletić
Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ

Z-1816/11

Kipor stroj d.o.o. , Zagreb , Svetog Mateja 50, OIB:89769695532 ,zastupano po
direktoru Petru Mrvelju , kao zajmodavatelj

i

Vesna Mrvelj iz Zagreba,Svetog Mateja 50,OIB:82183615653 Kao zajmoprimac

.....
dana 10.siječnja 2011.godine(slovima: desetisiječnjadvijetisućejedanaestegodine) u

Zagrebu zaključuju

sljedeći.....

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je zajmodavatelj pozajmio zajmoprimcima ukupan iznos od 450.000,00 Eura (slovima: četiristopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, pa zajmoprimci svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je spomenuti iznos zajma doista primio današnjim danom.....

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajmodavatelju pozajmljeni iznos od 450.000,00 Eura (slovima: četiristopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate **najkasnije do 10 siječnja 2013.godine** (slovima:desetisiječnjadvijetisućetrinaestegodine).....

..
Po plaćanju navedenog iznosa zajmodavac se obvezuje izdati zajmoprimcu pisanu i potpisanu ovjerenu priznanicu kao dokaz plaćenoga.....

Ako zajmoprimci zakasne s vraćanjem pozajmljenog iznosa obvezuju se zajmodavatelju na pozajmljeni iznos platiti i zakonsku zateznu kamatu po stopi propisanoj Zakonom o obveznim odnosima (N.N.35/05) i to po eskontnoj stopi HNB uvećano za 5 (pet) postotnih poena (u daljnjem tekstu zakonska zatezna kamata) te eventualne troškove ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom.....

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja pozajmljenog iznosa od 450.000,00 Eura (slovima:četiristopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate, sa zakonskom zateznom kamatom, sve sukladno čl. 263. i 269.Ovršnog Zakona RH, zasnuje založno pravo na nekretnini u vlasništvu zajmoprimaca i to baš na;.....

- Čest.zem.512/1,stambeno poslovna zgrada br.73 i dvorište,Svetog Mateja,površine 2385 m2
- Čest.zem.512/3,dvorište,površine 67 m2
sve upisane u zk.ul.br. 657, k.o. Buzin
- Čest.zem.512/2,oranica,površine 3813 m2
upisana u zk.ul.br. 3848, k.o. Buzin

Članak 4.

Ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zajmoprimac ovlašćuju zajmodavca da na temelju istog, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Zagrebu zatraži i postigne upis prava zaloga na teret;

- Čest.zem.512/1, stambeno poslovna zgrada br.73 i dvorište, Svetog Mateja, površine 2385 m²
- Čest.zem.512/3, dvorište, površine 67 m²
sve upisane u zk.ul.br. 657, k.o. Buzin
- Čest.zem.512/2, oranica, površine 3813 m²
upisana u zk.ul.br. 3848, k.o. Buzin

a sve radi osiguranja i naplate potraživanja navedenog u točki 1 i 2 ovog ugovora.....

Članak 5.

Kao dokaz podmirenja potraživanja zajmodavatelja služiti će samo i isključivo od..... njega potpisane ovjerene pismene priznanice izdate zajmoprimatelju.....

Članak 6.

Stranke suglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor, koji završava s člankom 6. pročitale i razumjele, da isti nije zaključen pod prisilom, prijetnjom ili u zabludi pa ga u znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza koje iz istog proizlaze vlastoručno potpisuju.....

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC

STROJ d.o.o.
ovinu i usluge
Zagreb



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da su

- 1. PETAR MRVELJ, rođen 15.06.1971., ZAGREB, SV. MATEJA 50,**
direktor društva KIPOR STROJ d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102961505 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080639854, OIB: 89769695532, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. VESNA MRVELJ, rođena 24.09.1952., ZAGREB, SV. MATEJA 50,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102261837 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-383/11
u Zagrebu, 12.01.2011.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O ZAJMU

Ispisan je računalom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 2 primjerka.

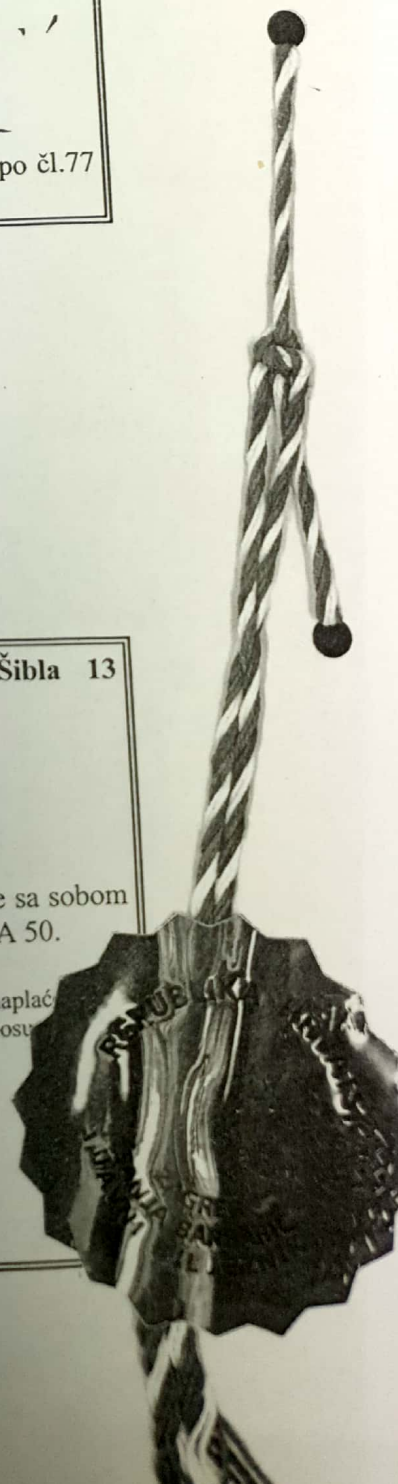
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VESNA MRVELJ, rođena 24.09.1952., ZAGREB, SV. MATEJA 50.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-384/11
u Zagrebu, 12.01.2011.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić



BRISOVNO OČITOVANJE

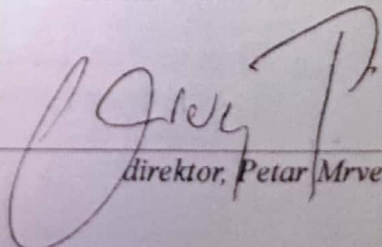
Ovim brisovnim očitovanjem **KIPOR STROJ d.o.o. Zagreb, Svetog Mateja 50, OIB: 89769695532** (zastupano po direktoru: **Petar Mrvelj**) bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama dopušta upis brisanja založnog prava uknjiženog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb na nekretninama upisanim u **zk.ul.br. 657 k.o. Buzin**, i to **zk.č.br. 512/1 "POSLOVNA ZGRADA BUZIN, BANI 73"** površine 811 m², **"POMOĆNA ZGRADA"** površine 7 m², **"PARKIRALIŠTE"** površine 111 m² i **"DVORIŠTE"** površine 1456 m², ukupne površine 2385 m² i **zk.č.br. 512/3 "DVORIŠTE"** površine 67 m², te na nekretninama upisanim u **zk.ul.br. 3848 k.o. Buzin** i to **zk.č.br. 512/2 "GOSPODARSKA ZGRADA, BANI"** površine 1521 m² i **"DVORIŠTE"** površine 2307 m², ukupne površine **3828 m²**, koje je založno pravo upisano pod brojem **Z-1816/11**:

"Temeljem Ugovora o zajmu od 10. siječnja 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: **KIPOR STROJ D.O.O., OIB: 89769695532, ZAGREB, SVETOG MATEJA 50**".

Pravni posao osiguran navedenim založnim pravom u naravi se **nikad nije ostvario**, te se iz tog razloga izdaje ovo brisovno očitovanje.

U Zagrebu, 11. prosinca 2019. godine.

Za KIPOR STROJ d.o.o.:


direktor, **Petar Mrvelj**

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

KIPOR STROJ d.o.o., MBS 080639854, OIB 89769695532, Zagreb, Svetog Mateja 50, zastupano po direktoru **PETAR MRVELJ, OIB 76176623536, ZAGREB, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112857292 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4 Z/P naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT izračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7916/2019
Zagreb, 11.12.2019.



Javni bilježnik
Božo Miletić

Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ

VESNA MRVELJ iz Zagreba, Svetog Mateja 50, OIB: 82183615653 s sjedne strane u svojstvu darivateljice

i

PETAR MRVELJ iz Zagreba, Hrelićka Zavrtnica 4/B, OIB: 76176623536 s druge strane u svojstvu obdarenika
sklopili su slijedeći

U G O V O R O DARIVANJU NEKRETNINA

kojim utvrđuju međusobna prava i obveze kako slijedi.

Članak 1.

Ovim ugovorom darivateljica daruje, a obdarenik, sin darivateljice sa zahvalnošću prima na dar 3458/3828 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni Novi Zagreb **zk.ul.br. 3848 k.o. Buzin**, i to **zk.č.br. 512/2 "GOSPODARSKA ZGRADA, BANI"** površine 1521 m² i **"DVORIŠTE"** površine 2307 m², ukupne površine 3828 m².

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da suvlasnički dio nekretnine opisan u čl. 1. ovog ugovora u naravi predstavlja površinu od 3458 m² koja se proteže od istočne međe predmetne parcele prema zapadu, a isti ne obuhvaća površinu od 370 m² uz zapadnu među predmetne parcele na kojoj se nalazi dio prodajnog salona koji ostaje u vlasništvu darivateljice.

Članak 3.

Darivateljica jamči obdareniku da je predmetni suvlasnički dio nekretnine njeno isključivo vlasništvo, te da se nalazi u njenom samostalnom, savjesnom i nesmetanom posjedu.

Članak 4.

Darivateljica ovlašćuje obdarenika da u posjed predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine stupi danom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Darivateljica na temelju ovog ugovora ovlašćuje obdarenika da u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine na svoje ime, a bez daljnjih pitanja ili odobrenja darivateljice.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna izvorna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržavaju stranke, a 1 (slovima: jedan) ostaje u pismohrani javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa darivateljice na istom.

Istovremeno s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, stranke kod javnog bilježnika sačinjavaju 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike istog, koje zadržavaju stranke.

Članak 7.

Stranke su upoznate sa sadržajem ovog ugovora pošto je isti pročitan i protumačen, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju isti.

U Zagrebu, 11.12. 2019. godine.

Darivateljica:

Vesna Mrvelj
Vesna Mrvelj

Obdarenik:

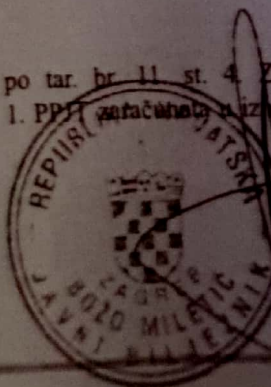
Petar Mrvelj
Petar Mrvelj

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

VESNA MRVELJ, OIB 82183615653, ZAGREB, SV. MATEJA 50. u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112492912 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPD ~~zadržana~~ u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7910/2019
Zagreb, 11.12.2019.



Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ

Javni bilježnik
Božo Miletić

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o darovanju nekretnina - ovjerena pod brojem OV-7910/2019 dana 11.12.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **VESNA MRVELJ, OIB 82183615653, ZAGREB, SV. MATEJA 50.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7911/2019
Zagreb, 11.12.2019.



Javni bilježnik
Božo Miletić

Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 22.02.2021. 23:56

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3848

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11050/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*512/2	ORANICA		1060	3813	Ispisano sa: Z-15292/2015 Pripis iz uložka 657
2.	512/2	GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE, BANI DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			3828 2307 1521	
		UKUPNO:			3828	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Besteretno se upisuju čestice 512/2 otpisane iz Zk uložka broj 657 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 12.05.2015.g. pod brojem Z-15292/2015 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, Na temelju Prijavnog lista RN-1493/2015 sa kopijom katastarskog plana klasa:932-06/2014-01/670, urbr:251-15-02/04-15-4 od 27. veljače 2015., pravomoćnog Rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa:UP/I-932-07/2015-01/223, urbr:251-15-02/4-2015-3 od 08. travnja 2015.g., pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje klasa:UP/I 350-05/2012-007/734, urbr:251-13-21/311-2014-8 od 12. ožujka 2014. i čl. 148 i 149 Zakona o gradnji (NN-153/2013) promjena izgrađenosti i površine čkbr.512/2 oranica površine 1060 čhv ili 3813 m2, sada u novo: čkbr. 512/2 gospodarska zgrada Bani površine 1521 m2 i dvorište površine 2307 m2, ukupno 3828 m2	
3.1		Zaprimljeno 12.05.2015.g. pod brojem Z-15292/2015 ZABILJEŽBA, Zabilježba da je za gospodarsku zgradu Bani površine 1521 m2 sagrađenu na čkbr. 512/2 k.o. Buzin priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje klasa:UP/I 350-05/2012-007/734, urbr:251-13-21/311-2014-8 od 12. ožujka 2014.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 3/12			
*MRVELJ VESNA, SV. MATEJA BR.50, ZAGREB			
*1.1	Z-30408/2019	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se zk. čestica	
*2. Suvlasnički dio: 3/12			
*MRVELJ PETAR, SV. MATEJA BR.50, ZAGREB			
*1.1	Z-66687/2008	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se zk. čestica	
*3. Suvlasnički dio: 3/12			
*MRVELJ DANIJEL, SV. MATEJA BR.50, ZAGREB			
*1.1	Z-66687/2008	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se zk. čestica	
*4. Suvlasnički dio: 1/12			
*MRVELJ VESNA, SV. MATEJA BR.50, ZAGREB			
*1.1	Z-30408/2019	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se zk. čestica	
*5. Suvlasnički dio: 1/12			
*MRVELJ PETAR, SV. MATEJA BR.50, ZAGREB			
*1.1	Z-66687/2008	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se zk. čestica	
*6. Suvlasnički dio: 1/12			
*MRVELJ DANIJEL , SV. MATEJA BR.50, ZAGREB			
*1.1	Z-66687/2008	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji otpisuje se zk. čestica	
*7. Suvlasnički dio: 8/12			
*MRVELJ VESNA, OIB: 82183615653, SV. MATEJA BR. 50, ZAGREB			
*1.1	Z-30408/2019	Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-66687/08 Temeljem ugovora o darovanju od 04. studenog 2008 uknjižuje se pravo vlasništva	
8. Suvlasnički dio: 3458/3828			
8.1	Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-30408/2019		na 7 (1.1), 1 (1.1), 4 (1.1)
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DARIVANJU NEKRETNINA 11.12.2019 MRVELJ PETAR, OIB: 76176623536, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4B, 10000 ZAGREB		
8.2	Zaprimljeno 05.06.2020.g. pod brojem Z-11050/2020		na 8 (8.1)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 04.06.2020. a u svezi čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno do 09. lipnja 2021.		
9. Suvlasnički dio: 370/3828			
9.1	Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-30408/2019		na 7 (1.1), 1 (1.1), 4 (1.1)
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DARIVANJU NEKRETNINA 11.12.2019 MRVELJ VESNA, OIB: 82183615653, ULICA SV. MATEJA 50, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 04.05.2020.g. pod brojem Z-8538/2020 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 30.04.2020. zaključen između Mrvelj Vesne, OIB: 82183615653, Ulica sv. Mateja 50, 10000 Zagreb, kao primatelja uzdržavanja i Mrvelj Marije, OIB: 94641986831, Rikarda Katalinića Jeretova 3, Opatija, kao davatelja uzdržavanja	na 9 (9.1)
9.3		Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-10967/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZAPRIMLJEN 04. LIPNJA 2020. 04.06.2020, ČL. 77 ST. 1 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), s time da zabilježba ima pravni učinak do 08. lipnja 2021.	na 9 (9.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-29183/2019	Zaprimljeno 14.01.2011. broj Z-1816/11 Temeljem Ugovora o zajmu od 10. siječnja 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 450.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: *KIPOR STROJ D.O.O., OIB: 89769695532, ZAGREB, SVETOG MATEJA 50	450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-29183/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 11.12.2019		na 1.1
2.				
*2.1	Z-29183/2019	Zaprimljeno 14.01.2011. broj Z-1816/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul.657 k.o. Buzin.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-29183/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 11.12.2019		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-57070/12 Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26. 11. 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 450.000,00 KN sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: *HVALJEN BUDI D.O.O., OIB: 81742701785, J. HOLJCA BR. 31, ZAGREB HVALJEN BUDI D.O.O., OIB: 81742701785, BANI 73, 10000 ZAGREB	450.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.2		Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-57070/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 657 K.O. Buzin.		Ispisano dana 26.10.2020
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 26.10.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		ZABILJEŽBA na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3/12)				
*1.1	Z-53338/2010	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Na temelju Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2394/08-2 od 08. srpnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.328,56 Kn s pripadajućim zakonskim kamatama tekućim na taj iznos od 28. travnja 2008. godine do isplate, te ostalim uvjetima, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA	72.328,56 KN	
*1.2	Z-53338/2010	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 10.11.2010. broj Z-53338/10 Na temelju suglasnosti Porezne uprave Zagreb, Ministarstva financija RH od 5. listopada 2010.g. klasa:UP/I-415-02/06-01/1098, Ur. broj: 513-07-01-10-32 od 05.10.2010.g. uknjižuje se brisanje hipoteke pod C 1.1. i briše zabilježba ovršivosti tražbine pod C 1.2.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (3/12)				
*2.1	Z-15732/2010	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15732/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 24. siječnja 2011. g. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Vesne Mrvelj iz Zagreba, Sv. Mateja br. 50, radi brisanja založnog prava i zabilježbe.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15732/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 29. svibnja 2015. briše se zabilježba odbijenog prijedloga.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/12)				
*1.1	Z-53338/2010	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Na temelju Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2394/08-2 od 08. srpnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.328,56 Kn s pripadajućim zakonskim kamatama tekućim na taj iznos od 28. travnja 2008. godine do isplate, te ostalim uvjetima, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA	72.328,56 KN	
*1.2	Z-53338/2010	Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-41972/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 10.11.2010. broj Z-53338/10 Na temelju suglasnosti Porezne uprave Zagreb, Ministarstva financija RH od 5. listopada 2010.g. klasa:UP/I-415-02/06-01/1098, Ur. broj: 513-07-01-10-32 od 05.10.2010.g. uknjižuje se brisanje hipoteke pod C 1.1. i briše zabilježba ovršivosti tražbine pod C 1.2.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/12)				
*2.1	Z-15732/2010	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15732/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 24. siječnja 2011. g. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Vesne Mrvelj iz Zagreba, Sv. Mateja br. 50, radi brisanja založnog prava i zabilježbe.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15732/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 29. svibnja 2015. briše se zabilježba odbijenog prijedloga.		
4. Na suvlasnički dio: 9 (370/3828)				

C

Teretovnica

Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-10966/2020		vezano uz B 9 (9.1)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 04.06.2020, u svezi čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) u iznosu do 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno do 08. lipnja 2021.		
5. Na suvlasnički dio: 8 (3458/3828)			
5.1	Zaprimljeno 05.06.2020.g. pod brojem Z-11044/2020		vezano uz B 8 (8.1)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 04.06.2020, ČL. 77. ST. 1. ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), radi osiguranja tražbine u iznosu do 4.500.000,00 kn, time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno do 08. lipnja 2021.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2021.